

Algemene Verhuurvoorwaarden

Artikel 1 Toepasselijkheid

- Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle tussen verhuurder en huurder te sluiten huurovereenkomsten.
- Algemene voorwaarden van huurder gelden niet en worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Artikel 2 Aanbiedingen

- Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend.

Artikel 3 Huur / Huurprijs

- De dagprijzen, zoals omschreven in de verhuurlijst GJK techniek, zijn gebaseerd op huur/gebruik van max. 24 uur en de weekprijzen op huur/gebruik van max. 168 uur (m.u.v. machines met een urenteller; hierbij is de zijn exclusief B.T.W., onderhoud, brandstof, olie, transport, milieuhoffing, reiniging, toeslag voor schade-afkoop- en brand-/diefstalregelingen.
- De prijzen zijn exclusief B.T.W., onderhoud, transport en eventueel laden en lossen.
- Prijzen, zoals omschreven in de verhuurlijst GJK, zijn gebaseerd op de ten tijde van het drukken van deze catalogus geldende omstandigheden. Deze prijzen binden Boels slechts voor een periode van 30 dagen na datum van uitgifte van de catalogus. Hierna dienen deze prijzen te worden gezien als niet bindende richtlijnen. Met het verschijnen van een nieuwe catalogus vervallen alle vorige aanbiedingen.
- Verhuurder heeft het recht de overeengekomen prijzen te verhogen, indien factoren waarop de prijzen zijn gebaseerd wijzigen. Onder bedoelde factoren zijn onder meer begrepen: wijziging van vrachttarieven, in- en uitvoerrechten of andere heffingen en/ of belastingen in binnen- en buitenland, lonen, sociale lasten en wisselkoersen.

Artikel 4 Betaling

- Wanneer de huurperiode langer is dan één maand wordt maandelijks gefactureerd. De in de overeenkomst vastgestelde bedragen dienen door Huurder binnen dertig dagen na factuurdatum te zijn voldaan.
- De in de overeenkomst genoemde borgsom dient bij het aangaan van de huurovereenkomst te worden betaald. De borgsom zal bij het einde van de overeengekomen huurperiode aan Huurder worden terugbetaald, mits het Gehuurde, behoudens achteruitgang door normale slijtage, in de staat waarin het aan Huurder ter beschikking is gesteld aan Verhuurder is overgedragen.
- Ongeacht de overeengekomen betalingscondities is Huurder verplicht op verzoek van Verhuurder naar diens oordeel voldoende zekerheid voor betaling te verstrekken. Als Huurder hier niet binnen de gestelde termijn aan voldoet, raakt hij direct in verzuim. Verhuurder heeft in dat geval het recht de overeenkomst te ontbinden en zijn schade op Huurder te verhalen. schade op Huurder te verhalen.
- Het recht van Huurder om zijn vorderingen op Verhuurder te verrekenen is uitgesloten, tenzij er sprake is van faillissement van Verhuurder.
- De volledige vordering tot betaling is onmiddellijk opeisbaar als:
 - een betalingstermijn is overschreden;
 - faillissement of surseance van betaling van Huurder is aangevraagd;
 - beslag op zaken of vordering van Huurder wordt gelegd;
 - de vennootschap van Huurder wordt ontbonden of geliquideerd;
 - huurder wordt toegelaten tot een wettelijke schuldsaneringsregeling;
 - huurder (natuurlijke persoon) onder curatele wordt gesteld of overlijdt.
- Wanneer betaling niet heeft plaatsgevonden binnen de overeengekomen betalingstermijn, is Huurder direct rente aan Verhuurder verschuldigd. De rente bedraagt 12% per jaar, maar is gelijk aan de wettelijke rente als deze hoger is. Bij de renteberekening wordt een gedeelte van een maand gezien als een volle maand.

Artikel 5 Aflevering

- Het Gehuurde wordt aan Huurder afgeleverd op de in de huurovereenkomst aangegeven locatie. De kosten van aan- en afvoer zijn voor rekening van Huurder. Vanaf het moment van aflevering is het Gehuurde en het gebruik van het Gehuurde voor rekening en risico van Huurder.
- Huurder is verantwoordelijke voor de eventuele montage van het Gehuurde.
- Op het moment van aflevering zal er door Verhuurder of een door hem aan te wijzen derde een verslag worden opgemaakt betreffende de toestand van het Gehuurde. Dit verslag zal bij eventuele geschillen als bewijs dienen van de staat waarin het Gehuurde zich bevond bij aflevering van het Gehuurde door Verhuurder aan Huurder.
- Niet tijdige beschikbaarheid van het gehuurde geeft Huurder in geen geval recht op schadevergoeding.

Artikel 6 Eigendom

- De eigendom van het Gehuurde berust bij Verhuurder. Alles wat door of vanwege Huurder op het Gehuurde wordt gemonteerd, of wordt aangebracht wordt daardoor eigendom van Verhuurder.
- Verhuurder is tevens aan te merken als fiscaal eigenaar van het Gehuurde. Huurder zal zich met betrekking tot het Gehuurde niet als eigenaar presenteren, en zal zich onthouden van het maken van aanspraak op Nederlandse fiscale investeringsfaciliteiten
- Huurder is niet bevoegd het Gehuurde te vervreemden, aan derden onder te verhuren of (mede) in gebruik te geven, te verpanden of anderszins te bezwaren, tenzij Verhuurder hiervoor schriftelijk toestemming heeft gegeven.
- Huurder is verplicht, de faillissementscurator, de bewindsvoerder, de beslagleggende deurwaarder, de retentor of ieder ander die afgifte van het Gehuurde of een gedeelte hiervan vordert terstond mededeling te doen van het bestaan van het eigendomsrecht van Verhuurder en binnen 24 uur Verhuurder hierover in te licht. In afwachting van instructies van Verhuurder dient Huurder op zijn kosten passende maatregelen te nemen ter bescherming van het Gehuurde en de belangen van Verhuurder. De kosten van door Verhuurder in dit geval te nemen maatregelen zijn voor rekening van Huurder.
- Verhuurder is gerechtigd op het Gehuurde een merkteken aan te brengen, waaruit op voor derden kenbare wijze het eigendomsrecht van Verhuurder blijkt. Het is Huurder niet toegestaan dit merkteken te verwijderen tijdens de duur van de huurovereenkomst.

Artikel 7 Gebruik

- Het Gehuurde wordt bij levering geacht te beantwoorden aan de keuze van en het beoogde gebruik door Huurder, in een deugdelijke staat te verkeren en met alle benodigde toebehoren en materialen te zijn afgeleverd.
- Huurder zal als een goed Huurder voor het Gehuurde zorg dragen, het doelmatig beveiligen en slechts gebruiken overeenkomstig de bestemming, één en ander met inachtneming van de bedienings- en behandelingsvoorschriften.
- Huurder zal het Gehuurde uitsluitend persoonlijk gebruiken, dan wel laten gebruiken door personen die daartoe voldoende gekwalificeerd en/of gediplomeerd zijn.
- Huurder is verplicht Verhuurder onverwijld schriftelijk op de hoogte te brengen indien hij enig defect of schade aan het Gehuurde constateert. Huurder is volledig aansprakelijk voor alle schade die Verhuurder lijdt als gevolg van nalatigheid van Huurder in van de meldingsplicht.
- Als Huurder geen gebruik kan maken van het Gehuurde, komt dit voor zijn rekening en heeft dit geen invloed op zijn betalingsverplichting(en) behalve als naar het oordeel van Verhuurder de verhindering van onredelijk lange duur is, of het gevolg is van omstandigheden waarvan aan Verhuurder een verwijt kan worden gemaakt.

Artikel 8 Inspectie / onderhoud

- Huurder verplicht zich op verzoek van Verhuurder het Gehuurde voor inspectie ter beschikking te stellen. Huurder geeft verhuurder op voorhand toestemming de gebouwen en terreinen van Huurder te betreden ter inspectie of terugname van het Gehuurde.
- Het onderhoud van het Gehuurde komt voor rekening van Verhuurder, met uitzondering van het dagelijks onderhoud, zoals bijvoorbeeld het doorsmeren en reinigen van het Gehuurde voor tijdens of na de uitvoering van de werkzaamheden waarvoor het Gehuurde bedoeld is. De voor de goede werking van het Gehuurde genodigde brandstof en verbruikzakken komen eveneens voor rekening van Huurder.
- Huurder stelt het Gehuurde in gereinigde staat ter beschikking voor het door Verhuurder uit te voeren regelmatig onderhoud. Huurder zal het Gehuurde gedurende deze werkzaamheden ononderbroken aan Verhuurder ter beschikking stellen in een voor deze werkzaamheden geschikte ruimte.
- Eventuele reparaties mogen alleen worden uitgevoerd na uitdrukkelijk voorafgaande toestemming van Verhuurder. Indien Verhuurder geen toestemming heeft gegeven komen de kosten van reparatie voor rekening van Huurder, onverminderd het recht van Verhuurder om in geval er sprake is van schade volledige schadevergoeding te vragen.

Artikel 9 Onuitvoerbaarheid van de huurovereenkomst

- Verhuurder heeft het recht de nakoming van zijn verplichtingen op te schorten, als hij door omstandigheden die bij het sluiten van de overeenkomst niet te verwachten waren en die buiten zijn invloedssfeer liggen, tijdelijk verhinderd is zijn verplichtingen na te komen.
- Onder omstandigheden die niet door Verhuurder te verwachten waren en die buiten zijn invloedssfeer liggen, worden onder andere verstaan de omstandigheid dat leveranciers van Verhuurder niet of niet tijdig voldoen aan hun verplichtingen, het weer, aardbevingen, brand, verlies of diefstal van de te verhuren zaken, wegblokkades, stakingen of werkonderbrekingen en import- of handelsbeperkingen.
- Verhuurder is niet meer bevoegd tot opschorting als de tijdelijke onmogelijkheid tot nakoming meer dan zes maanden heeft geduurd. De overeenkomst kan pas na afloop van deze termijn en wel uitsluitend voor dat deel van de verplichtingen dat nog niet is nagekomen worden ontbonden. Partijen hebben in dat geval geen recht op vergoeding van de als gevolg van de ontbinding geleden of te lijden schade.

Artikel 10 Aansprakelijkheid Huurder / Verzekering van het Gehuurde

- Huurder is jegens Verhuurder aansprakelijk voor alle schade aan het Gehuurde waaronder begrepen schade door vermissing, verduistering, diefstal, vervoeremding en totaal verloren gaan, voor zover deze schade niet wordt vergoed door de door Verhuurder afgesloten verzekering. Als Verhuurder aanspraak moet maken op de voornoemde verzekering, is Huurder gehouden het op grond van de polisvoorwaarden geldende eigen risico aan Verhuurder te voldoen.
- Huurder is gehouden het Gehuurde afdoende te verzekeren, tenzij schriftelijk is overeengekomen dat Verhuurder het Gehuurde zal verzekeren. Als Verhuurder aanspraak moet maken een door hem gesloten verzekering, is Huurder gehouden het op grond van de polisvoorwaarden geldende eigen risico aan Verhuurder te voldoen.
- Huurder is aansprakelijk voor alle schade, hoe ook genaamd en hoe ook veroorzaakt, door het (gebruik van het) Gehuurde toegebracht of ontstaan.
- Huurder vrijwaart Verhuurder volledig tegen aanspraken van derden tot schadevergoeding verband houdende met (het gebruik van) het Gehuurde.
- In geval van schade ontstaan aan of veroorzaakt met of door het Gehuurde dient Huurder Verhuurder hiervan onverwijld schriftelijk in kennis te stellen. Huurder is volledig aansprakelijk voor alle schade die Verhuurder lijdt als gevolg van nalatigheid in de meldingsplicht van Huurder.
- Huurder is verplicht alle mogelijke maatregelen te treffen, waardoor de schade kan worden voorkomen of beperkt.

Artikel 11 Aansprakelijkheid Verhuurder

- Verhuurder is aansprakelijk voor schade die Huurder lijdt en die het rechtstreeks en uitsluitend gevolg is van een aan Verhuurder toe te rekenen tekortkoming. Voor vergoeding komt echter alleen in aanmerking die schade waartegen Verhuurder verzekerd is, dan wel redelijkerwijs verzekerd had behoren te zijn.
- Als het voor opdrachtnemer ten tijde van het aangaan van de overeenkomst niet of niet tenzonederegelij condities mogelijk is een verzekering als bedoeld in lid 1 af te sluiten of daarna tegen redelijke condities te verlengen, is de vergoeding van de schade beperkt tot het bedrag dat door opdrachtnemer voor de onderhavige overeenkomst (exclusief BTW) in rekening is gebracht.
- Niet voor vergoeding in aanmerking komt:
 - bedrijfschade waaronder bijvoorbeeld stagnatieschade en gederfde winst;
 - schade veroorzaakt door opzet of bewuste roekeloosheid van hulppersonen
 - opzichtschaade.

Artikel 12 Beëindiging overeenkomst

- Een overeenkomst die is aangegaan voor bepaalde tijd eindigt van rechtswege zodra de bepaalde tijd is verstreken. Een overeenkomst voor bepaalde tijd kan niet tussentijds worden opgezegd.
- Als de overeengekomen huurperiode verstrijkt zonder dat de huurovereenkomst feitelijk is beëindigd in de vorm van terugname van het Gehuurde, wordt de overeenkomst stiltzeggend voor onbepaalde tijd, onder dezelfde condities voortgezet.
- Indien de overeenkomst voor onbepaalde tijd is aangegaan of verlengd, kan deze worden beëindigd door opzegging. Opzegging van de overeenkomst voor onbepaalde tijd moet geschiedt bij aangetekend schrijven en met inachtneming van een opzegtermijn van één week. Bij een huurperiode langer dan zes maanden bedraagt de opzegtermijn 2 weken en bij langere huurperiodes 1 maand.

Artikel 13 Ontbinding

- Verhuurder heeft het recht de huurovereenkomst, zonder ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst middels schriftelijke buitengerechtelijke verklaring te ontbinden in onder meer elk van de navolgende gevallen:
 - Indien Huurder enige huurtermijn of enig ander, ingevolge de huurovereenkomst verschuldigd bedrag niet tijdig op de vervaldag aan Verhuurder betaalt, ongeacht of Huurder al dan niet in gebreke is gesteld;
 - Huurder enige verplichting uit de huurovereenkomst niet geheel, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt of een daarmee stijgende handeling verricht;
 - Indien Huurder, zijnde een natuurlijk persoon, komt te overlijden, onder curatele wordt gesteld of anderszins het vrije beheer over zijn vermogen verliest;
 - Indien Huurder (voorlopige) surséance van betaling aanvraagt, zijn eigen faillissement aanvraagt, in staat van faillissement wordt verklaard of op hem van toepassing wordt verklaard de Wet schuldsanering natuurlijke personen;
 - Indien Huurder, zijnde een rechtspersoon of onderneming, besluit tot liquidatie van de rechtspersoon of onderneming, de onderneming geheel of gedeeltelijk staakt of verplaatst naar een ander land dan waar Huurder blijvend de huurovereenkomst bij ondertekening daarvan is gevestigd dan wel Huurder een besluit tot zodanige staking of verplaatsing neemt.
 - Indien de verzekering van het Gehuurde door verzekeraard wordt opgezegd of de verzekeringspolis wordt geroyeerd of een bestaande verzekering niet wordt verlengd en bij ander verzekeringsmaatschappijen geen, naar het oordeel van Verhuurder, voldoende dekking kan worden verkregen;
 - Bij verlies (diefstal) en verduistering daaronder mede begrepen) van het Gehuurde of gehele vernietiging van het Gehuurde.

- In deze gevallen is Huurder Verhuurder direct en ineens een schadevergoeding verschuldigd die gelijk is aan alle nog te verschuldigen termijnen almede alle verschenen maar nog niet betaalde termijnen inclusief vertragsrente, als bedoeld in artikel 4.6
- Bij ontbinding van de huurovereenkomst verliest Huurder onmiddellijk het recht tot gebruik van het Gehuurde en vindt het bepaalde in artikel 14 voor zover mogelijk overeenkomstige toepassing.
 - Het bepaalde in dit artikel doet niet af aan het recht van Verhuurder om in of buiten rechte op grond van de betreffende artikelen van het Burgerlijk Wetboek geheel of gedeeltelijk nakoming dan wel (partiële) ontbinding van de huurovereenkomst en aanvullende schadevergoeding te vorderen.

Artikel 14 Retournering van het Gehuurde

- Bij het einde van de huur na afloop van de huurperiode of in geval van ontbinding als bedoeld in artikel 13 is Huurder verplicht, het Gehuurde in goede en oorspronkelijke staat (behoudens normale slijtage) aan Verhuurder te retourneren op een door Verhuurder aan te wijzen plaats en wijze.
- Alle kosten verbandhoudende met de retournering aan Verhuurder, daaronder begrepen de kosten van vervoer naar een door Verhuurder opgegeven bestemming, en de kosten van (transport)verzekering zijn voor rekening van Huurder.
- Indien naar het oordeel van Verhuurder het Gehuurde bij het afhalen niet schoon is, is Verhuurder gerechtigd het Gehuurde voor rekening van Huurder te (laten) reinigen.
- Zolang het Gehuurde niet ten genoegen van Verhuurder aan deze is geretourneerd, is Huurder gehouden, naast de op hem rustende betalingsverplichtingen, alle overige verplichtingen uit hoofde van de huurovereenkomst onverkort na te komen.
- Alle kosten, die Verhuurder na retournering van het Gehuurde moet maken doordat Huurder enige verplichting uit hoofde van de huurovereenkomst niet is nagekomen, daaronder mede begrepen herstel- of onderhoudsverplichtingen, komen voor rekening van Huurder
- Op het moment van retournering zal er door Verhuurder of een door hem aan te wijzen derde een verslag worden opgemaakt betreffende de toestand van het Gehuurde. Dit verslag zal bij eventuele geschillen als bewijs dienen van de staat waarin het Gehuurde zich bevond bij retournering van het Gehuurde door Huurder aan Verhuurder. Elke schade die normale slijtage te boven gaat, zal door Huurder gedragen worden.

Artikel 15 Geschillen

- Het Nederlandse recht is van toepassing.
- Alleen de burgerlijke rechter die bevoegd is in de vestigingsplaats van Verhuurder neemt kennis van geschillen, tenzij wettelijke regels zicht daartegen verzetten. Verhuurder is gerechtigd van deze gevoedheidsregel af te wijken en de wettelijke